STEINECOplus
AKTIENGESELLSCHAFT

Mehrfamilienhaus Im Kuonz »Vilan« in Zizers

Inhalt

Projektdaten	03
Projektbeschrieb	04
Visualisierungen	05
Lageplan	07
Situation I Umgebung	08
Grundrisse I Übersicht	09
Schnitte	12
Fassaden	13
Wohnungs-Grundrisse	14
Kontakt	20

Projektdaten

Bauvorhaben:	Neubau Mehrfamilienhaus
Lage des Objekts:	Im Kuonz, 7205 Zizers
Bauherrschaft:	STEINECOplus AG, Quaderstrasse 7, 7000 Chur
Anzahl der Gebäude:	1
Anzahl Wohnungen total:	6
Anzahl 3½ Zimmer-Wohnungen:	3
Anzahl 4½ Zimmer-Wohnungen:	3
Baubeginn:	Herbst 2017
Bezug:	Herbst / Winter 2018

Projektbeschrieb

An unverbaubarer, sonniger Hanglage, inmitten einer wunderschönen Rebenlandschaft in 7205 Zizers, Kanton Graubünden, entsteht ca. per Sommer 2018 ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten. Die moderne Architektur mit grosszügiger Grundrissgestaltung bettet sich in der naturverbundenen Umgebung ein. Jede der fünf Wohnungen verfügt über einen grossen, gedeckten Balkon, sowie im Untergeschoss einen einladenden Sitzplatz für gemütliche Stunden mit Aussicht in die Bündner Berg- und Tallandschaft. Die beiden Wohnungen im Obergeschoss verfügen zusätzlich zum Baklon, noch über eine kleine, gedeckte Terrasse.

Die hochwertige Gebäudehülle im besten Energie-Standard und die Sole-Wasser-Wärmepumpe tragen wesentlich zur Qualität des modernen Gebäudes bei. Das Haus hat zwei 3½ Zimmer-Wohnungen und drei 4½ Zimmer-Wohnungen, bestehend aus Wohnräumen wie Küche, Wohnzimmer, grosszügigen Zimmer und zwei Nasszellen in hohem Ausbaustandard. Der modern gehaltene Innenausbau bietet in allen Wohn- und Schlafräumen Multimediaanschlüsse (TV, Radio, Telefon, Netzwerk). Küche und Nasszellen sind im Standardausbau mit hochwertigen Materialien und den neusten Geräten und Armaturen ausgestattet. In allen Wohnräumen wird Parkettboden und in den Nasszellen Feinsteinzeugplatten verlegt.

Alle Ausbauten und Materialien können vom Käufer geändert werden, sofern dies bautechnisch möglich ist.

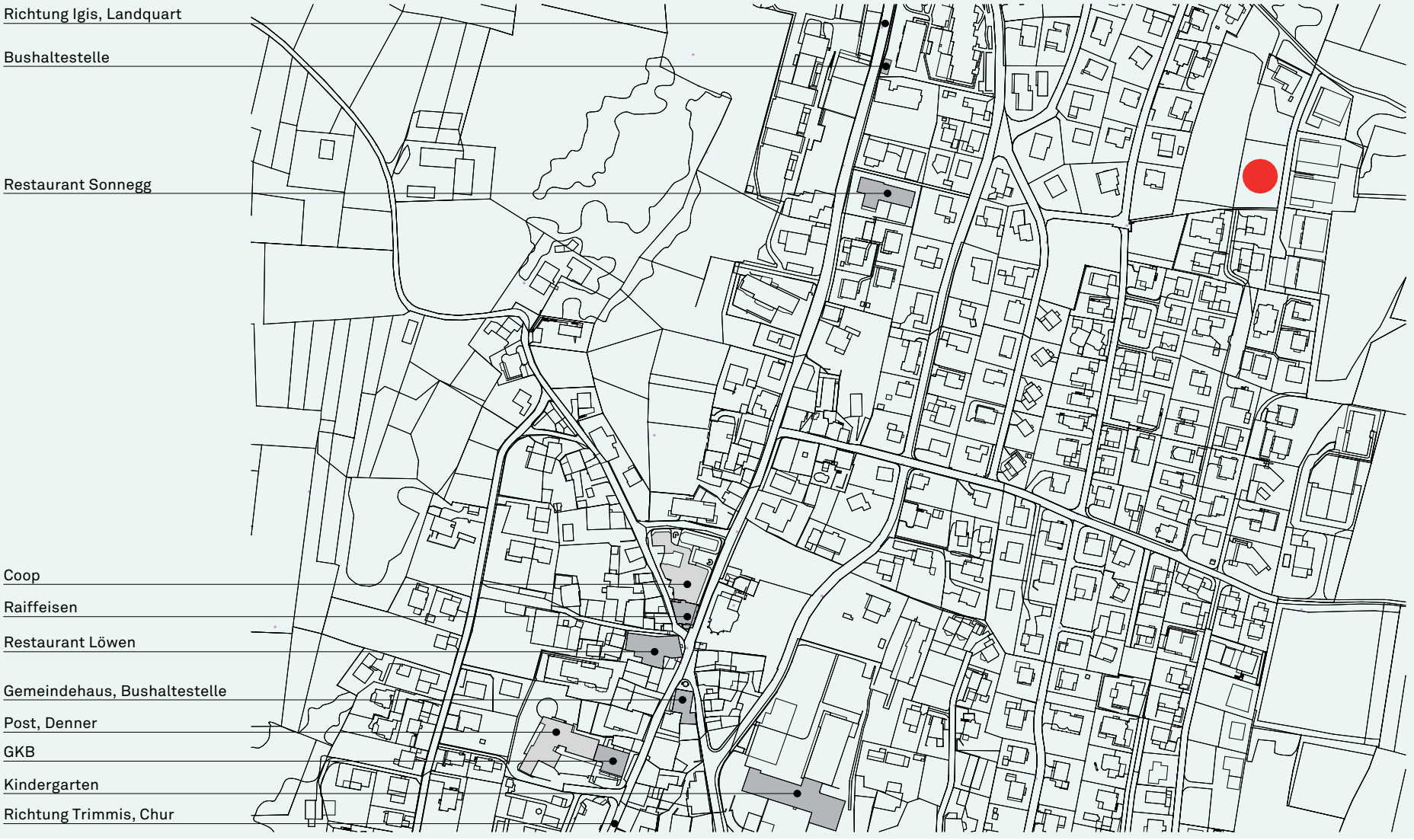
Im Untergeschoss befinden sich die Kellerräume, Disporäume, der Technikraum und ein grosser Raum für Basteln, Fitness und Unterhaltung. Die Garagen befinden sich im Erdgeschoss.

In der nur 15 km entfernten Stadt Chur steht die gesamte urbane Infrastruktur einer Hauptstadt zur Verfügung (In 17 Minuten mit dem Auto und 25 Minuten mit dem Bus erreichbar).
In der nahen Umgebung befinden sich mehrere grosse und kleine Skigebiete (Davos, Lenzerheide, Flims, Arosa…), 3 Golfplätze und nicht zu vergessen die Thermalquellen von Bad Ragaz, Vals etc.

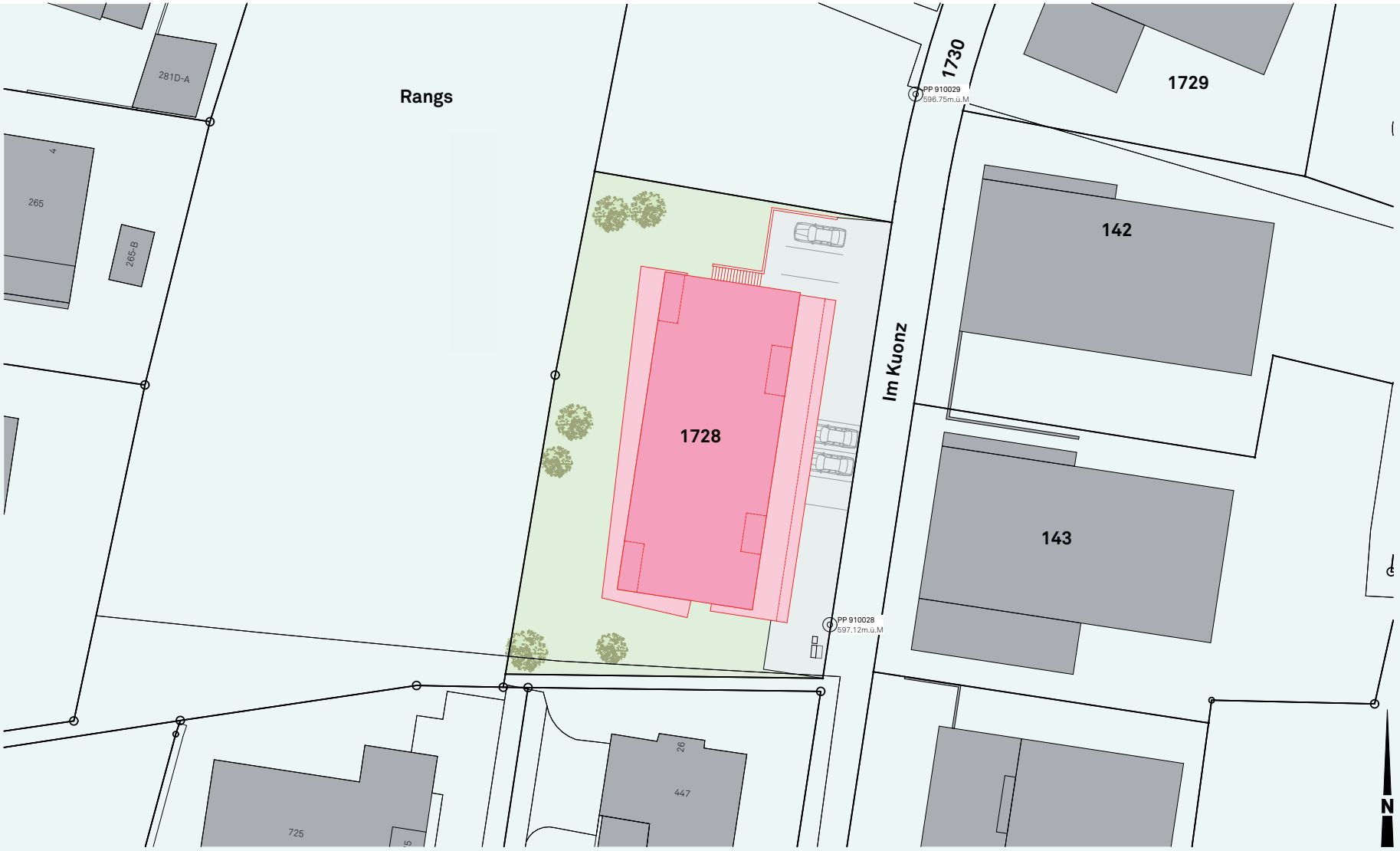
Visualisierung

Visualisierung

Lageplan


Richtung Igis, Landquart
Bushaltestelle
Restaurant Sonnegg
Coop
Raiffeisen
Restaurant Löwen
Gemeindehaus, Bushaltestelle
Post, Denner
GKB
Kindergarten
Richtung Trimmis, Chur

Situation / Umgebung

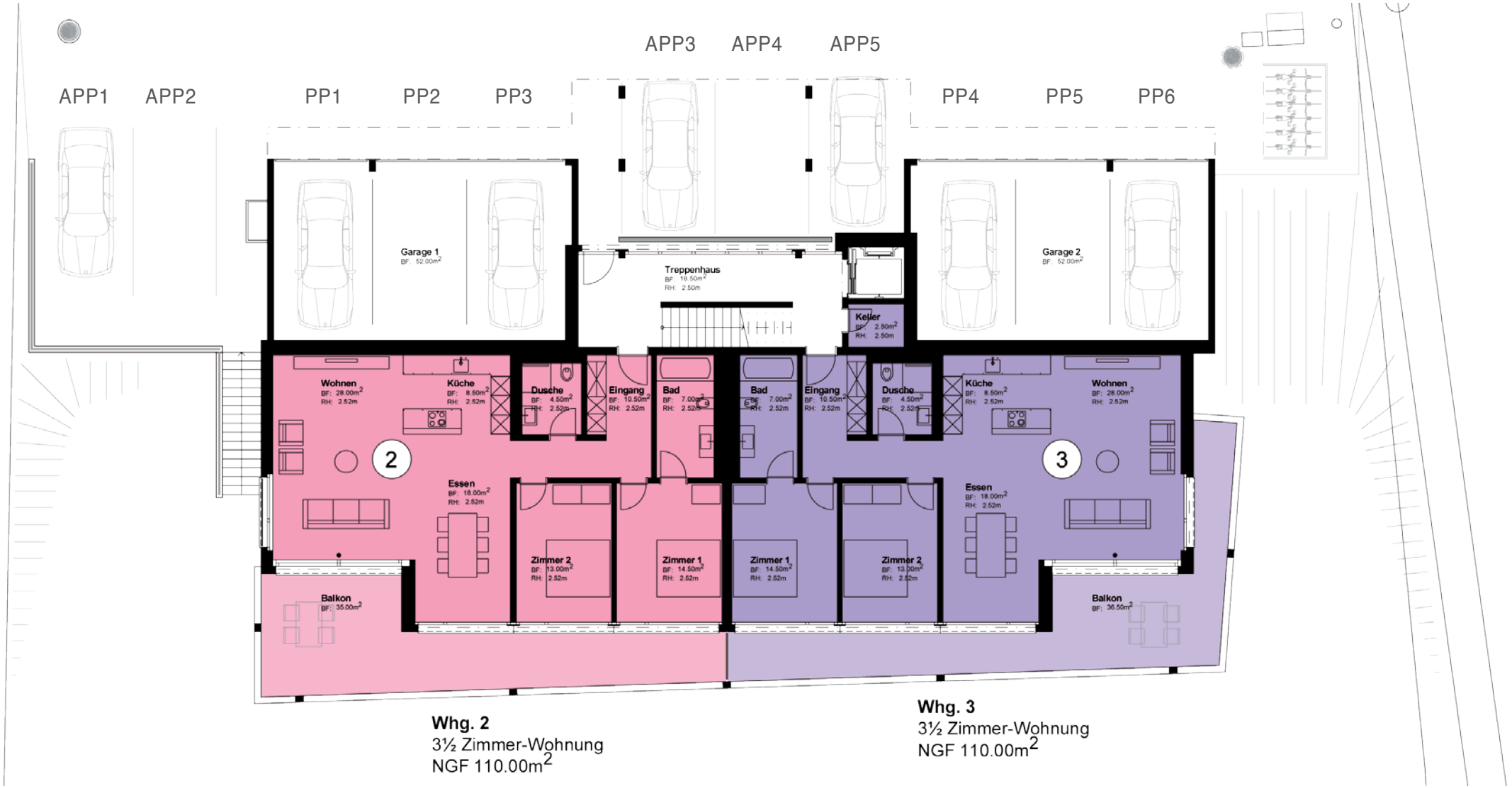


Untergeschoss Übersicht

Whg. 6
3½ Zimmer-Wohnung
NGF 93.00m^2

Whg. 1
4½ Zimmer-Wohnung
NGF 125.50m^2

Erdgeschoss Übersicht



Whg. 2
3½ Zimmer-Wohnung
NGF 110.00m^2

Whg. 3
3½ Zimmer-Wohnung
NGF 110.00m^2

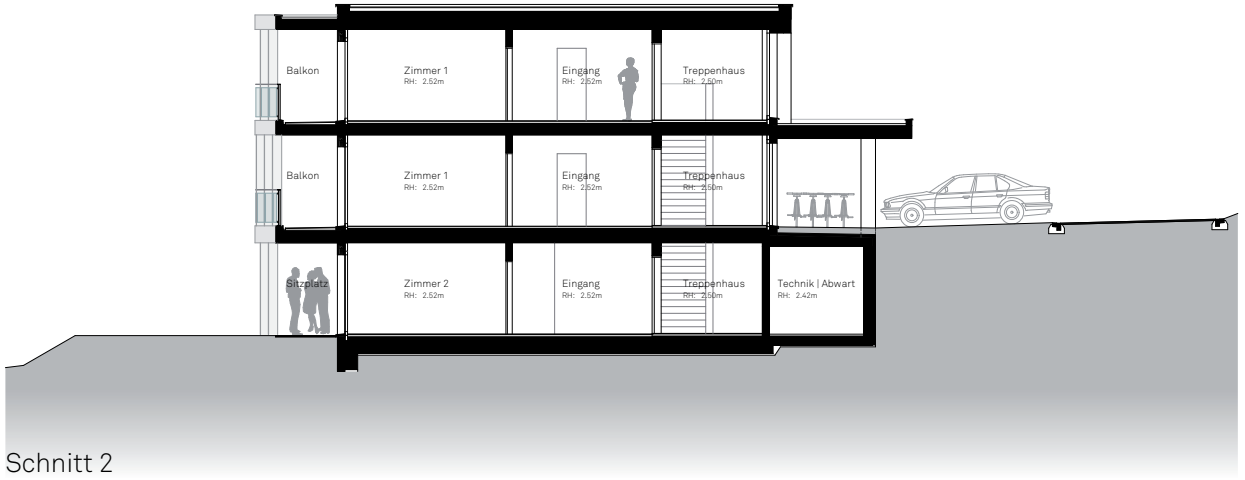
Obergeschoss Übersicht

Whg. 4
4½ Zimmer-Wohnung
NGF 130.00m²

Whg. 5
4½ Zimmer-Wohnung
NGF 130.00m²

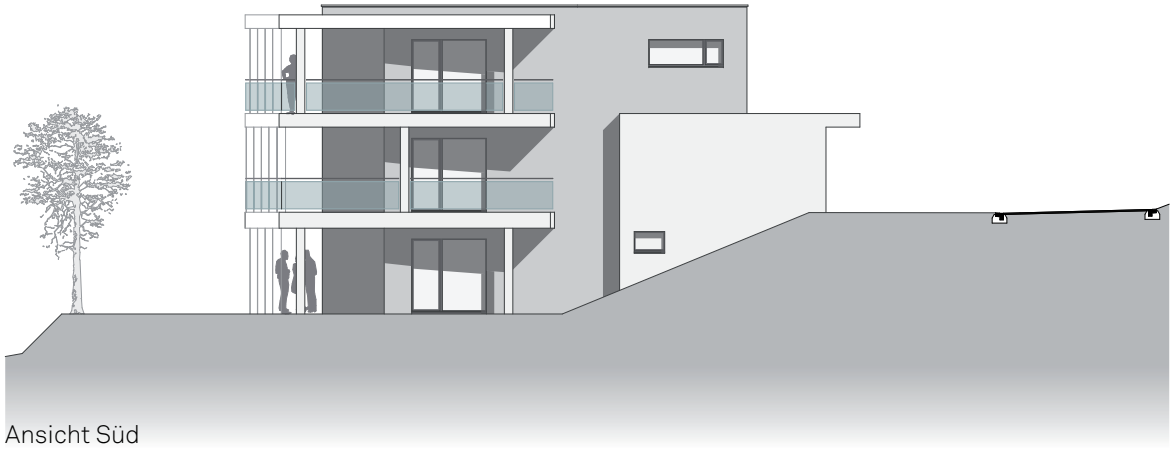
Schnitte

Schnitt 1

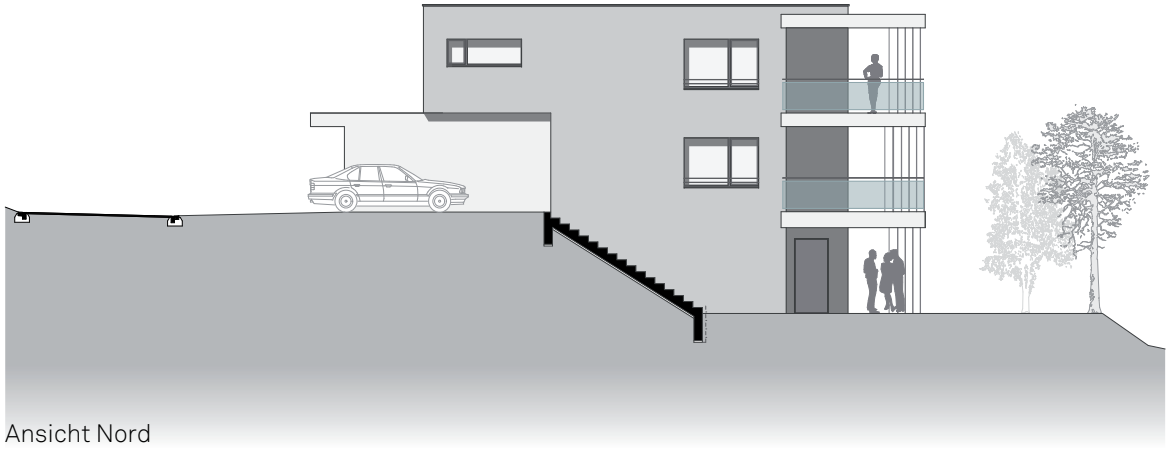


Schnitt 2

Fassaden



Ansicht Süd



Ansicht Nord

Untergeschoss | 4 ½ Zimmer-Wohnung | 1

NGF 125.50m²

Erdgeschoss | 3 ½ Zimmer Wohnung | 2

NGF 110.00m²

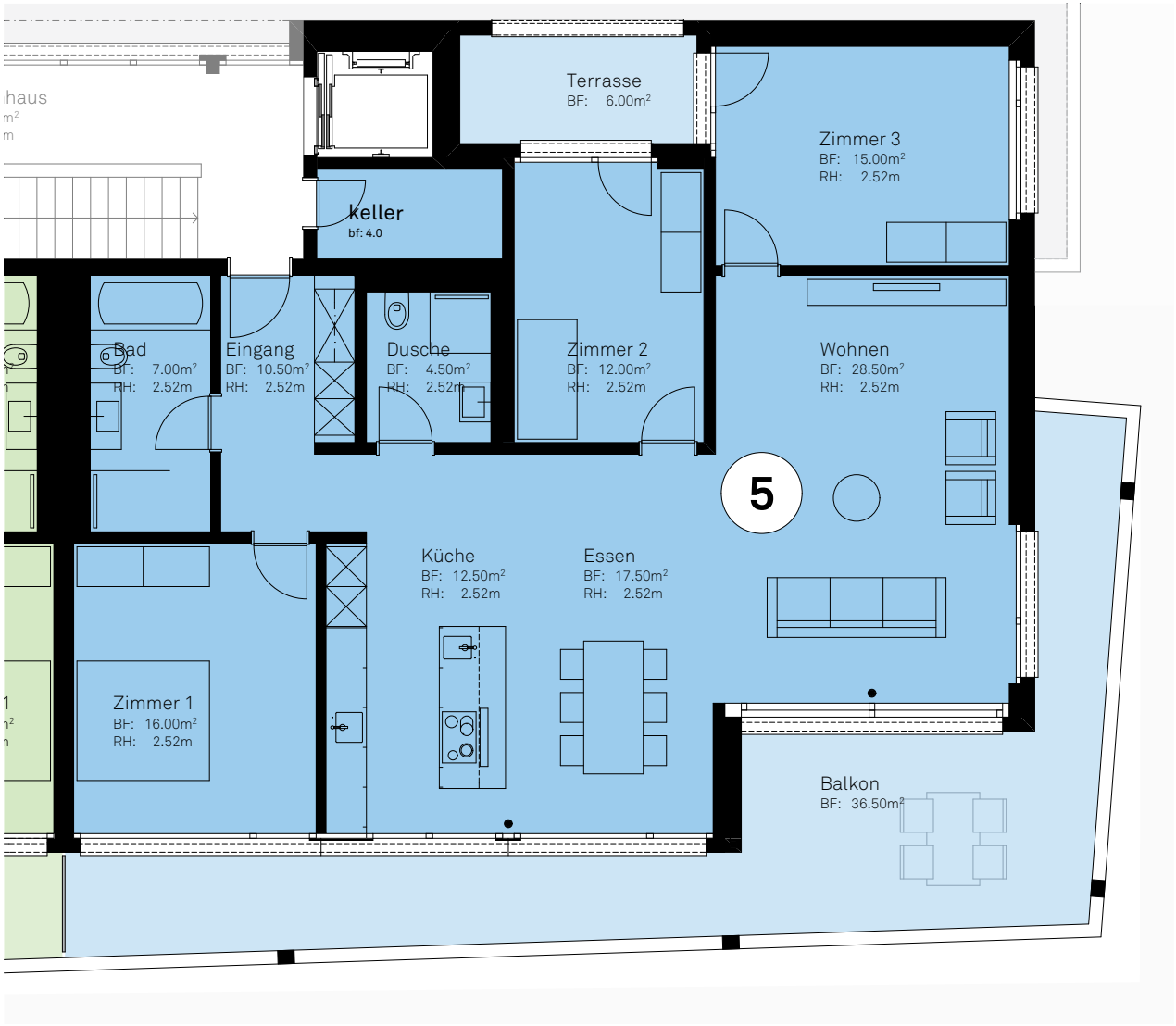
Erdgeschoss | 3 ½ Zimmer Wohnung | 3

NGF 110.00m²

Obergeschoss | 4 ½ Zimmer-Wohnung | 4

NGF 130.00m²

Obergeschoss | 4 ½ Zimmer-Wohnung | 5



NGF 130.00m²

Erdgeschoss | 3 ½ Zimmer Wohnung | 6

NGF 93.00m^2

» Wir sind Ihr Partner, wenn es um Ihr Zuhause geht und stehen Ihnen sehr gerne bei Ihren Fragen zur Verfügung.

VERKAUF

STEINECOplus
Marco Steiner
Quaderstrasse 7
CH 7000 Chur

+41 (0) 81 511 01 09
info@STEINECOplus.ch
www.STEINECOplus.ch

ARCHITEKTUR

Sosio + Partner AG
Reto Sosio
Gassa sutò 43a
CH 7013 Domat-Ems

T +41 (0) 81 650 33 33
info@sosio.ch

BAULEITUNG

M.T. Architektur & Bauleitungen GmbH
Robert Tönz
Via Isla 37
CH 7151 Schluein

+41 (0) 81 925 37 12
+41 (0)79 423 10 54
info@mt-bauleitungen.ch